

Jaeger Modulbau



Ihr starker Partner als
Generalunternehmer
für kleine bis mittlere
Modulbau Projekte.

Das Jaeger Modulbausystem

Das intelligente Jaeger Modulbausystem integriert die tragende Konstruktion sowie die Anforderungen von Brandschutz, Schall- und Wärmeschutz. Es besteht durchgängig aus Bauteilen, die eine allgemeine Bauartgenehmigung für den vorgesehenen Verwendungszweck besitzen.

Auf Basis dieses Modulbausystems wird das jeweilige Bauprojekt nach Kundenwunsch geplant, konstruiert, bemessen und errichtet. Bei Jaeger Modulbau gibt es keine Einschränkungen durch Rastermaße oder Typenstatiken.

Architektur

Umsetzung individueller Architektur, ohne vorgegebene Rastermaße, frei in Größe und Form

Konstruktion

Konstruktionsprinzipien aus dem konventionellen Bau, basierend auf Systemen mit allgemeiner Bauartgenehmigung.

Modulsystem

Individuell nach Kundenwunsch geplant, konstruiert, bemessen und errichtet, ohne feste Rastermaße oder Typenstatik.

Tragwerk

Stahlskelettragwerk mit Stützen-Riegelkonstruktion, aus Stahlwalzprofilen geschweißt.



Industrielle Gebäudefertigung

Die einzelnen Module werden in den individuell benötigten Größen als Stahlskelettkonstruktion mit einer tragenden Rahmenkonstruktion in unserem Werk unter optimalen Hallenbedingungen nach bewährten, standardisierten Prozessen produziert. Nach Fertigstellung des Stahlgerüsts, dem eigentlichen Rohbau, erfolgt eine Beschichtung des Tragwerks in der Lackierhalle,

die die Stahlkonstruktion vor Witterungseinflüssen bei Transport und Montage schützt. Bei Jaeger Modulbau werden ein Großteil der Arbeiten in unseren modernen Produktionswerken erbracht, witterungsunabhängig, unter ständiger Qualitätskontrolle, termingerecht und wirtschaftlich.

Qualität

Unsere streng modulare Bauweise ermöglicht nicht nur eine wirtschaftliche Reproduzierbarkeit, sondern auch eine signifikante und kontinuierliche Erhöhung der Modulqualität.

Vorfertigung

Höchstmöglicher Vorfertigungsgrad, auch im Bereich der Ausbauarbeiten und der haustechnischen Installationen.

Lieferzeiten

Da die Module gemäß einer modernen, wirtschaftlichen und industriellen Fertigung in Produktionshallen hergestellt werden, sind die Herstellzeiten deutlich verkürzt und die avisierten Liefertermine sicher Einzuhalten.

Nachhaltigkeit

In Planung und Umsetzung berücksichtigen wir immer den gesamten Gebäudelebenszyklus und beziehen auch die wirtschaftliche und funktionale Dimension des Nachhaltigkeitsprinzips mit ein.



Wertschöpfungsschritte bei Jaeger Modulbau



Modulare Entwurfsplanung

Wir unterstützen unsere Kunden bereits in den frühen Planungsphasen. So kann das volle Potenzial des Modulbaus bei Zeit, Kosten und Qualität bestmöglich realisiert werden.



Genehmigungsplanung

Mit unserem starken Planer-Netzwerk unterstützen wir Kunden bei der Erwirkung von Baugenehmigungen oder bieten diese Leistung komplett aus einer Hand an.



Ausführungsplanung

Mit unseren etablierten Partnern erstellen wir sowohl die Werkplanung für unsere Produktion in Karlsbad als auch die Ausführungs- und Montageplanung für die Baustelle.



Produktion

Wir produzieren die Module in unseren Werken in Karlsbad mit einem möglichst hohen Vorfertigungsgrad. Parallel laufen die vorbereitenden Arbeiten auf der Baustelle.



Montage und Endausbau

Die vorgefertigten Module werden auf der Baustelle montiert und miteinander verbunden. Anschließend erfolgen Ergänzungs-, Fassaden- und Dacharbeiten. Das Gebäude wird termin- und kostengerecht in höchster Qualität übergeben.

Dank Modulbauweise verwirklichen wir Ihr Projekt in nur 6 bis 9 Monaten



Vorteile der Jaeger Modulbauweise



System

Mit unserem innovativen modularen Bausystem bieten wir Ihnen von der Konzeption über die Planung bis zur Realisierung Ihres Vorhabens ein Komplettpaket für nachhaltiges und intelligentes Bauen.



Termine

Durch die Bündelung der Planungskompetenzen in unserem Haus ist sichergestellt, dass kurze Planungszeiten realisiert werden können und der Auftraggeber kompetent beraten und in den Planungs- und Freigabeprozess mit eingebunden wird. Dies minimiert das Risiko zeitlicher Verzögerungen.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad im Werk mit witterungsunabhängiger und industrieller Fertigung, sowie beschränkten und definierten Ausbauarbeiten vor Ort, kann der vorgesehene Termin gesichert eingehalten und die gesamte Terminalschiene im Vergleich zum konventionellen Bau um ca. 30 bis 60 Prozent verringert werden.



Flexibilität

Das Jaeger Modulbausystem ermöglicht die Umsetzung individueller Architektur in modulare Bauweise. Ein vorgegebenes Rastermaß gibt es nicht, jedes einzelne Raummodul kann in Größe und Form nach den planerischen Vorgaben erstellt werden. Unsere erfahrenen Planungsspezialisten setzen den individuellen Architekturentwurf in eine modulare Werksplanung um. Diese integriert die technische und bauliche Ausstattung.

In der Wahl der Materialien für den Ausbau ist der Planer völlig frei in der Gestaltung und den Anforderungen und Wünschen des Nutzers. Ebenso lassen sich mit dem Jaeger Modulbausystem sämtliche Fassaden realisieren, die auch im konventionellen Bau eingesetzt werden.



Emission und Lärm

Durch das intelligente Jaeger-Modulsystem mit hohem Vorfertigungsgrad im Werk verringern sich der anfallende Abfall, Baulärm, Baustaub und Baustellenverkehr um bis zu 50%, da nur noch wenige Leistungen zur Fertigstellung des Modulbaus vor Ort erbracht werden müssen.

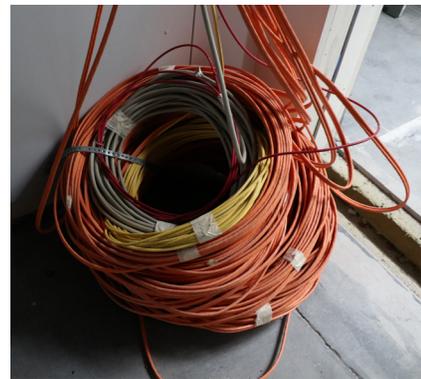
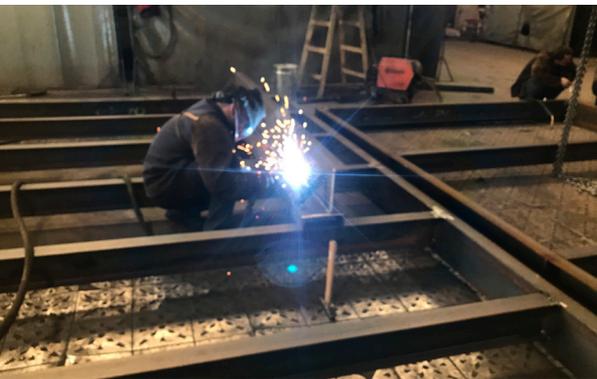


Nachhaltigkeit

Die ressourcenschonende und nachhaltige Jaeger Modulbauweise hat wesentliche Vorteile gegenüber konventionellen Gebäuden und Systembauweisen mit geringem Vorfertigungsgrad. Nicht nur zu 99% recycelter Stahl, sondern mehr als 90 % an Wertstoffen können bei Jaeger Modulbau wiederverwendet werden. Der sortenreine Einsatz der Materialien und die Vermeidung von Verbundstoffen ermöglichen eine maximale Wiederverwendbarkeit bei minimalem CO₂-Ausstoß.

Die Jaeger Modulbauweise entspricht hierbei dem Ansatz der Kreislaufwirtschaft. Sobald ein Modulgebäude nicht mehr genutzt wird, lässt es sich wieder zurückbauen und die einzelnen Module können in einem neuen Projekt zum Einsatz kommen. Durch die Mehrfachnutzung der Gebäudekonstruktion wird der CO₂-Ausstoß erheblich verringert. Der Jaeger Modulbauweise gelingt es, den Ressourceneinsatz über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes um rund 30 % zu reduzieren.

Vom Stahlskelettrahmen zum fertigen Objekt...



Projekte

Neubau Kita „Am Reitplatz“ Pirna

Schlüsselfertige Erstellung einer 2-geschossigen Kita, inkl. der Fundamente, Entwurf, Eingabeplanung und Werkplanung
BGF ca. 1.185 m²



Neubau eines Bürogebäudes für den Bauhof Aschheim

Schlüsselfertige Erstellung eines 2-geschossigen Bürogebäudes mit Pultdach, inkl. der Fundamente und Werkplanung
BGF ca. 330 m²



Projekte

Intensivstation St. Johannisstift Paderborn

Schlüsselfertige Erstellung einer Intensivstation am St. Johannisstift in Paderborn mit 10 Intensivbetten, ohne Möblierung, inkl. Werkplanung
BGF ca. 676 m²



Neubau Mc Dreams Hotel in Eching

Schlüsselfertige Erstellung eines Hotels mit 257 Betten, inkl. Werkplanung
BGF ca. 3.650 m²



Projekte

Neubau Sterilgutlager am Klinikum Memmingen

Schlüsselfertige Erstellung eines Sterillagers mit Stahl- und Stahlbetonunterkonstruktion, sowie OP-Lüftung.

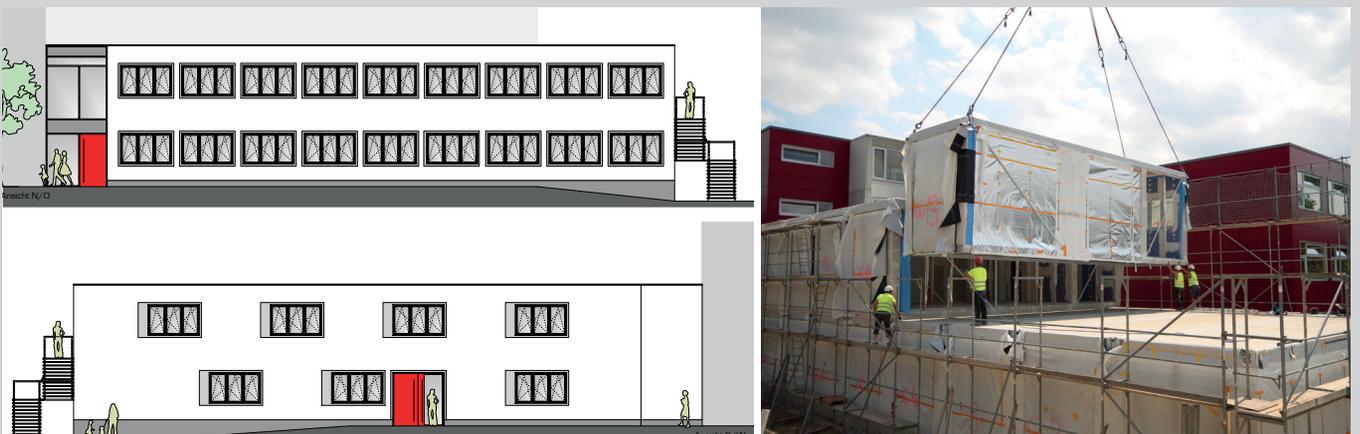
BGF ca. 36 m²



Anbau Grundschule Greiz

Schlüsselfertige Erstellung eines 2-geschossigen Schulgebäudes mit 6 neuen Klassenzimmern an der Hauptschule Greiz.

BGF ca. 674 m²



Jaeger Modulbau ist ein Teil der Jaeger Gruppe

Seit Februar 2021 gehört Jaeger Modulbau zur Jaeger Gruppe.

Die Modulbauaktivitäten der Jaeger Gruppe werden in zwei Gesellschaften gebündelt:

Die **Jaeger Modulbau GmbH + Co KG** in Altenstadt an der Waldnaab als Generalunternehmer und Ansprechpartner für alle Belange des Auftraggebers.

Die **Jaeger Modulbau CZ s.r.o.** mit Sitz in Karlovy Vary, Tschechien, als verlängerte Werkbank für die Produktion und Fertigung der Module.

Beide Gesellschaften als 100%-Töchter der **Jaeger Beteiligung GmbH + Co KG**, einem Unternehmen der Jaeger Gruppe

Mit Stammsitz in Dortmund ist die Jaeger Gruppe ein in der fünften Generation geführtes Familienunternehmen mit mittlerweile über 2.500 Mitarbeitern. Schwerpunkte liegen im Innenausbau, Kanalbau, Bahn- und Gleisbau sowie dem Tief- und Rohrleitungsbau. Die Jaeger Gruppe setzt sich aus mehreren Gruppen zusammen, die deutschlandweit tätig sind.

● Jaeger Ausbau

28 Firmen an 16 Standorten

- > Projekte werden deutschlandweit durchgeführt
- > Viele, besonders größere Projekte werden von mehreren Standorten gemeinsam abgearbeitet

● Kramer

11 Firmen an 6 Standorten

- > Deutschlandweite Projekte im Industriebau und im Rohrvortrieb
- > Tiefbauaktivitäten im Ruhrgebiet sowie in den neuen Bundesländern
- > Ostdeutsche Standorte mit Fokus auf Werksarbeiten für große Chemiestandorte

● Weitere Gruppenfirmen

7 Firmen an 6 Standorten



● Haakshorst

8 Firmen an 7 Standorten

- > Kern sind Rohrleitungs- und Tiefbau für kommunale Auftraggeber in Nord-Rhein Westfalen
- > Weitere Standorte in Filderstadt und Eilenburg

● Jaeger Bernburg

7 Firmen an 2 Standorten

- > Der Bahnbau vor allem in den neuen Bundesländern sowie in Bayern ist das Hauptgeschäft
- > Anbieter von Oberleitungs- und Tiefbauleistungen

● Neu: Jaeger Modulbau

2 Firmen an 2 Standorten

- > Generalunternehmer in Modulbauweise
- > Produktion in Karlovy Vary, CZ

Notiz: Dienstleistungs- und Immobiliengesellschaften sind nicht dargestellt



Seit 1882
im Geschäft



2500
Mitarbeiter



5 Gruppen
& weitere Beteiligungen



57
Standorte

Organisation Jaeger Modulbau



Michael Schäffler

Geschäftsführer Jaeger Modulbau GmbH + Co KG

- Dipl.-Bauing. (FH)
- 25 Jahre Erfahrung im Schlüsselfertigbau, davon 15 Jahre Erfahrung im Modulbau

Stefan Boeckly

Vertriebsleitung und Kalkulation

- Dipl.-Bauing. (FH)
- 25 Jahre Erfahrung im Vertrieb, davon 15 Jahre Erfahrung im Modulbau



Thomas Hertel

Projektleitung

- Dipl.-Bauing. (FH)
- 12 Jahre Erfahrung im Modulbau
- Projektleiter für nationale und internationale Projekte
- Projekte u.a. im Bereich medizinischer Bauten, Labore, Rechenzentren



Torsten Jahn

Technische Leitung

- 30 Jahre Erfahrung in Konstruktion und Produktion von Modulbauten
- Produktionsleitung und technische Leitung im Modulbau



Tomáš Rückl

Geschäftsführer Jaeger Modulbau CZ

- Dipl.-Ing
- Langjährige Erfahrung in Produktion und Werksleitung für einen großen deutschen Automobilzulieferer





Hauptsitz:

Jaeger Modulbau GmbH + Co KG

Haidmühlweg 5

D-92665 Altenstadt an der Waldnaab

Tel.: +49 9602 9424232

Fax: +49 9602 942350

Email: info@jaeger-modulbau.de

Werk 1:

Jaeger Modulbau CZ s.r.o

Závodni 278

CZ-36018 Karlovy Vary

Tel.: +420 353 033034

Email: cz@jaeger-modulbau.de

Werk 2:

Jaeger Modulbau CZ s.r.o

Halle Bohemia

Karla Hynka Máchy

Sokolov CZ-35601

www.jaeger-modulbau.de

Jaeger Modulbau

