

Jaeger Modulbau



Modulbau ist **die** Alternative zum konventionellen Bau:

- ▶ Kostensicherheit
- ▶ Kurze Bauzeit
- ▶ Hohe Qualität
- ▶ Ökologisch
- ▶ Verfügbar



Ihr starker Partner als Generalunternehmer für kleine bis mittlere Mehrfamilienhäuser.

Die Herausforderung: Bauen in schwierigen Zeiten!

Sie kennen die Probleme beim Bauen in diesen schwierigen Zeiten, mit denen Sie täglich konfrontiert werden, die mittlerweile einen Löwenanteil Ihres Tagesgeschäftes vereinnahmen und die ein Projekt nur schwer kalkulierbar machen:

- Kostensteigerung und lange Vorlaufzeiten bei Baufirmen und Handwerksbetrieben.

- Kostenexplosion und lange Lieferzeiten bei Baustoffen und Baumaterialien.
- Vorbehalte hinsichtlich fixer Kosten- und Terminzusagen
- Immer höhere Anforderungen an Qualität, Wärme-, Schall- und Brandschutz
- Zudem werden die Ansprüche Ihrer Kunden und Interessenten immer höher.

Die Lösung: Bauen mit dem Jaeger Modulbausystem!

Mit Jaeger Modulbau haben Sie einen zuverlässigen und erfahrenen Partner aus dem Mittelstand, der Ihnen Termin- und Kostensicherheit für Ihr Projekt garantiert. Durch unsere flexible Modulbauweise, als Stahl- oder Holzkonstruktion, können wir maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Projekt und Ihren Kunden anbieten. Architektur und Ausstattung der Gebäude sind nicht von vorgegebenen Rastermaßen

oder vordefinierten Ausstattungskatalogen abhängig, sondern folgen strikt Ihren Ideen und den Wünschen Ihrer Kunden. Statik, Wärme-, Schall- und Brandschutz werden individuell und projektbezogen, nach dem neuesten Stand der Technik bemessen und berechnet.

Modulsystem

Grundsätzlich bieten wir Ihnen 2 verschiedene Modulsysteme zur Auswahl:

Stahlmodule aus einer Stahlskelettkonstruktion mit Wänden, Böden und Decken in Knauf-Systembauweise.

Holzmodule aus Massivholz-Elementen (CLT - Cross Laminated Timberwood) mit Naturholz- oder Trockenbauoberflächen.

Qualität

Unsere innovative modulare Bauweise gewährleistet einen hohen Grad der industriellen Gebäudefabrikation.

Die präzisen Fertigungsabläufe bilden beste Voraussetzungen für die Qualität, Haltbarkeit und Lebensdauer des Gebäudes.

Durch unser durchgängiges Projektmanagement und der Idee von partnerschaftlichem Bauen erreichen wir unser wichtigstes Ziel: Die Zufriedenheit unserer Kunden und Partner.

Nachhaltigkeit

Das Jaeger Modulbausystem hat wesentliche Vorteile gegenüber konventionellen Gebäuden. Mehr als 90 % an Wertstoffen können wiederverwendet werden.

Der sortenreine Einsatz der Materialien ermöglicht eine maximale Wiederverwendbarkeit bei minimalem CO2-Ausstoß.

Der Ressourceneinsatz über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes wird um rund 30 % reduziert.

Digital

Wir managen Ihr Projekt vollständig digital mit Hilfe von CAD basierenden Zeichen- und Berechnungstools und unserer BIM Modulbaubibliothek.

Eine systemübergreifende Managementplattform steht auch unseren Kunden für die Kommunikation und den Datenaustausch mit uns zur Verfügung.

Architektur

Umsetzung individueller Architektur, ohne vorgegebene Rastermaße, frei in Größe und Form.

Wir unterstützen Sie bei der Bauantragsplanung oder bieten diese Leistung komplett aus einer Hand an.

Wir führen für Sie die Bemusterung der Farben, Oberflächen und Ausstattung bei Ihren Kunden durch.

Kostensicherheit

Prinzipiell und vereinfacht entsprechen die Errichtungskosten für ein Modulgebäude denen eines konventionellen Gebäudes.

Durch die kurze Bauzeit ergeben sich erhebliche finanzielle Vorteile in Bezug auf Finanzierungskosten, Mieteinnahmen und Verkaufserlöse.

Durch unser Festpreisangebot gehen Sie auf Nummer sicher. Kostensicherheit vom Planungsstart bis zur Fertigstellung Ihres Projektes.

Lieferzeiten

Durch das Jaeger Modulsystem mit hohem Vorfertigungsgrad sind die Herstellzeiten deutlich verkürzt und die vereinbarten Liefertermine sicher einzuhalten.

Durch die Bündelung der Planungskompetenzen in unserem Haus werden kurze Planungszeiten sichergestellt.

Im Vergleich zum konventionellen Bau kann die Bauzeit um ca. 30 bis 60 Prozent verringert werden.

Produktion

Wir produzieren die Module in unseren Werken in Tschechien, mit einem möglichst hohen Vorfertigungsgrad.

Die vorgefertigten Module werden auf der Baustelle montiert und miteinander verbunden.

Anschließend erfolgen Ergänzungs-, Fassaden- und Dacharbeiten. Das Gebäude wird termin- und kostengerecht in höchster Qualität übergeben.





Ihr Ansprechpartner

Jaeger Modulbau GmbH + Co KG

Stefan Boeckly, Dipl. – Ing. (FH)
Vertriebsleiter
Haidmühlweg 5
D-92665 Altenstadt an der Waldnaab

Tel.: +49 9602 94 24 232
Fax: +49 9602 94 23 250
Mobil: +49 160 671 9755
Email: s.boeckly@jaeger-modulbau.de

**Fordern Sie Ihr unverbindliches
Musterangebot für Wohngebäude
noch heute bei mir an:**

- Per Email
- Per Fax
- Per Telefon

www.jaeger-modulbau.de

Jaeger Modulbau

