

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti Jaeger Modulbau CZ s.r.o.
pro smluvní vztahy se zhotoviteli**

Jaeger Modulbau CZ s.r.o.

se sídlem Závodní 293, 36018 Karlovy Vary CZ

IČO: 099 52 306

za kterou jedná Tomáš Rückl, jednatel společnosti

E-Mail: t.rueckl@jaeger-modulbau.de

Telefon: +420 605 224 924

(dále jen „**Společnost**“)

tímto vydává tyto Všeobecné obchodní podmínky pro smluvní vztahy se zhotoviteli (dál jene „**VSP**“).

Společnost vydává tyto VSP za účelem stanovení obsahu práv a závazků podle smluv o dílo, které Společnost uzavírá se zhotoviteli. Smlouva o dílo odkazuje na tyto VSP s tím, že VSP upravují daný smluvní vztah zároveň se Smlouvou o dílo. V případě rozporu mezi obsahem smlouvy o dílo a těmito VSP platí, co je uvedeno ve smlouvě.

Kde se v těchto VSP hovoří o smlouvě, jde o smlouvu o dílo, jejíž obsah je doplněn těmito VSP.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek a ve lhůtách stanovených v této smlouvě provést dílo specifikované v dokumentaci obsažené v příloze smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje za zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout mu potřebnou součinnost.

2. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 Místo provedení díla stanovuje smlouva.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje k dodržování pravidel v souvislosti se šířením infekce Covid19 dle platného nařízení vlády a interních pravidel.

3. ROZSAH A KVALITA DÍLA

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací, která mu byla předána, a považuje ji za dostatečný a srozumitelný podklad k úplnému zhotovení díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Etapy a termíny pro provádění díla stanovuje smlouva.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v popsanych etapách a termínech je v plném rozsahu proveditelné, a to i v návaznosti na příloženou dokumentaci.
- 3.3 Dílo bude dále zhotoveno v rozsahu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“), který byl sestaven na základě projektové dokumentace. Rozpočet tvoří přílohu smlouvy. V případě více či méně prací bude účtováno dle skutečné realizace na základě rozpočtu.

- 3.4 Dílo v rozsahu sjednaném dle rozpočtu obsahuje veškeré práce i činnosti a služby potřebné pro jeho úplné provedení a dokončení.
- 3.5 Smlouva případně stanoví závazek zhotovitele předložit příslušné certifikáty (např. na *Knauf-Fireboard montáž*).
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat množství materiálu pro stavbu, s materiálem neplýtvat a odchylku od plánovaného množství ihned nahlásí objednateli.
- 3.7 Zhotovitel má zákaz, pokud ve výjimečných případech není doprovázen odpovědnou osobou objednatele, vstupovat do prostoru skladů.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje k respektování výdejních hodin materiálu, nebude-li určeno jinak.
- 3.9 Není-li určeno touto smlouvou či projektovou dokumentací kvalita vyšší, bude dílo splňovat kvalitu stanovenou platnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) a českými technickými normami zveřejněnými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.
- 3.10 Nevztahuje-li se na některou část díla žádná česká technická norma, bude tato část provedena v obvyklé kvalitě či kvalitě a postupem doporučeným výrobcem materiálu, z něhož je daná část díla zhotovována.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla použít výhradně materiály, které prokazují posouzení výrobku před uvedením na trh Evropského hospodářského prostoru (značka CE). Splnění této podmínky prokazuje zhotovitel způsobem stanoveným v čl. 5.6(a) této smlouvy.
- 3.12 Rozsah díla je možné měnit jen dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

4. ZPŮSOB ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny ke zhotovování díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na případnou nevhodnost pokynů.
- 4.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu provádění prací a následně po dobu záruky.
- 4.3 Vlastníkem díla od počátku jeho provádění je objednatel.
- 4.4 Zhotovování částí díla či provádění některých činností při provádění díla může zhotovitel zajistit prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů) schválených objednatelem. Za provedení díla či jeho části však odpovídá v takovém případě zhotovitel ve stejném rozsahu, jako kdyby jej prováděl sám.
- 4.5 Zhotovitel povede od okamžiku převzetí staveniště až do řádného ukončení díla na staveništi stavební deník obsahující náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Deník bude každý den provádění díla k dispozici na stavbě a na požádání objednatele mu musí být předložen k nahlédnutí či provedení zápisu.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje kromě stavebního deníku i o denní záznam přítomnosti ve firmě objednatele vzhledem k BOZP a PO a druhu práce, včetně čísla modulu.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá za to, že všechny osoby, které se podílejí na provádění díla podle této smlouvy, mají zajištěné pracovněprávní vztahy tuzemských či zahraničních pracovníků, jsou řádně proškoleni v

oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a budou dodržovat všechny odpovídající zásady a opatření.

- 4.8 Zhotovitel bude zajišťovat pravidelný úklid staveniště, jež bude prováděním díla zasažena a zajistí třídění a separaci všech odpadů vzniklých při provádění díla. Plnění dle tohoto ujednání je zahrnuto v ceně díla.
- 4.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou na majetku objednatele při a z provádění díla podle této smlouvy, nevymáhá doby záruky a skrytých vad. Zhotovitel prohlašuje, že je proti těmto škodám pojištěn, min. v hodnotě 1 Mil. Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje být po dobu prací konaných podle této smlouvy stále přítomen v místě provedení díla.

5. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést ve sjednaných termínech.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do stavební haly a zajistit pro zhotovitele odběr elektrické energie.
- 5.3 O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol o předání staveniště, resp. bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.4 Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným předáním díla vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) je povinen se dostavit ve stanovený den k převzetí díla. Pokud to není vzhledem ke všem okolnostem možné, je objednatel, resp. jím pověřená osoba povinna o této skutečnosti informovat zhotovitele a smluvní strany sjednají nový termín k předání (převzetí) díla.
- 5.5 O předání, převzetí díla bude vypracován předávací protokol. Objednatel je povinen převzít dílo pouze pokud nebude vykazovat zjevné vady a nedodělky. V případě, že objednatel nepřevzme dílo s ohledem na zjištěné vady a nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky specifikovat do předávacího protokolu včetně termínu odstranění vad a nedodělků. Neuvedení jakékoli vady v předávacím protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za tuto vadu.
- 5.6 Součástí předání a převzetí díla bude předání veškerých dokladů k dílu, certifikátů a návodů k použití, revizních zpráv, jsou-li dle příslušných právních předpisů vyžadovány k použití či provozování díla. Zejména, nikoliv však výlučně, se zhotovitel zavazuje předat objednateli:
 - (a) doklady o použitých materiálech, které prokazují posouzení výrobku před uvedením na trh Evropského hospodářského prostoru (značka CE),
 - (b) dále produktové listy včetně překladu do německého jazyka.

6. ZÁRUKA

- 6.1 Není-li dále uvedeno jinak, poskytuje zhotovitel objednateli dílo záruku v délce sjednané ve smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel se nezříká za závady zjištěné v době záruky díla – tj. skryté vady, které není možné odhalit při předání.
- 6.3 Zhotovitel se dále nezříká závad vzniklých na díle, a to i tehdy, pokud probíhá interní průběžná kontrola objednatelem, které se průběžnou kontrolou objednatele neodhalili.

- 6.4 Objednatel bude vady díla reklamovat písemně do 10 dnů po jejich zjištění. Pozdější reklamací však odpovědnost zhotovitele za vady nezaniká.
- 6.5 Nevylučuje-li se zhotovitel k reklamaci písemně nejpozději do 10 dnů po jejím obdržení, má se za to, že reklamační byla oprávněná.
- 6.6 Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení oprávněné reklamační, nejpozději však do 10 dnů po jejím obdržení.
- 6.7 Neodstraní-li zhotovitel vadu v uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé v plné výši požadovat po zhotoviteli.

7. CENA ZA DÍLO A JEJÍ SPLATNOST

- 7.1 Cenu díla stanovuje smlouva.
- 7.2 Ke sjednané ceně může být připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
- 7.3 Cena obsahuje cenu za veškeré práce, činnosti, náklady potřebné k úplnému zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy, dle projektové dokumentace.
- 7.4 Cena za dílo sjednaná dle článku 7.1 této smlouvy je splatná v následujících termínech:
- (a) cena bude účtována měsíčně a uhrazena do 21 dnů po obdržení faktury.
 - (b) záloha bude poskytnuta nejdříve po měsíci od startu prací, řídí se rozpočtem a odvedenou prací ve výši:
 - 0-33 % odpracováno = 0
 - 33-66 % odpracováno = 33 % z ceny
 - 66-99 % odpracováno = 66 % z ceny
 - 99 % a více = konečná faktura.
- 7.5 Cena bude vyúčtována fakturou obsahující náležitosti daňového dokladu, s přenesenou povinností daně.

8. SANKCE

- 8.1 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla či některého z termínů sjednaných ve smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty zakázky bez DPH, minimálně však **1.500 Kč** za každý den prodlení.
- 8.2 Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamovanou vadu díla v termínu sjednaném dle článku 6.6 těchto VSP, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty zakázky bez DPH, minimálně však **1.500 Kč** za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou o více jak 21 dní od přijetí řádné faktury Zhotovitele, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu 0,5 % z hodnoty daňového dokladu bez DPH, minimálně však **1.500 Kč** za každý den prodlení.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,5 % z hodnoty zakázky bez DPH, minimálně však **1.500- Kč** za každé jednotlivé porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany.

- 8.5 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,5 % z hodnoty zakázky bez DPH, minimálně však **1.500- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. 4.10 těchto VSP.
- 8.6 Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody způsobenou v důsledku prodlení se splněním závazku zajištěného smluvní pokutou.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v následujících případech:

- (a) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla o více než 15 dnů oproti sjednanému termínu;
- (b) bude-li některá část díla zhotovitelem provedena či prováděna v rozporu s rozsahem či kvalitou sjednanou dle smlouvy a těchto VSP či pokyny objednatele a zhotovitel tuto vadu neodstraní ani do 15 dnů poté, kdy byl písemně objednatelem vyzván k jejímu odstranění;
- (c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- (d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a zhotovitel neposkytne objednateli do 15 dnů od doručení písemné výzvy dostatečnou jistotu, že splní řádně své závazky vyplývající z této smlouvy, nebo v téže lhůtě hodnověrně nedoloží, že je insolvenční návrh zjevně neoprávněný.

- 9.2 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v následujících případech:

- (a) bude-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované ceny za dílo či její části o více než 15 dnů oproti sjednaným termínům;
- (b) neposkytne-li objednatel zhotoviteli součinnost potřebnou pro zhotovení díla ani do 15 dnů poté, kdy byl zhotovitelem písemně vyzván k jejímu poskytnutí.

- 9.3 Ujednáními článku 9.1 a 9.2 těchto VSP nejsou vyloučeny jiné zákonem upravené a dovolené způsoby ukončení smlouvy.

10. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 10.1 Smlouva se řídí právem České republiky. Pro rozhodování sporů platí pravomoc soudů České republiky, kdy v prvním stupni je místně příslušný Okresní soud v Karlových Varech. Jestliže je pro danou věc příslušný v prvním stupni krajský soud, platí místní příslušnost Krajského soudu v Plzni.
- 10.2 Tyto VSP platí pro smlouvy o dílo uzavřené po datu vydání těchto VSP. Změny VSP nemají dopad na stávající smluvní vztahy.
- 10.3 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, §1793, § 2050 a § 2609 občanského zákoníku se na vztah založený smlouvou nepoužijí.
- 10.4 Práva a povinnosti ze smlouvy nelze bez písemné dohody smluvních stran postoupit na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.

Plané od 30.05.2022

Jaeger Modulbau CZ
Žavodní 293
CZ 360 18 Karlovy Vary
IČO: 099 52 306

www.jaeger-modulbau.de